

TABELA DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 5% (Oficial + Município)

SÃO PAULO
2026

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

Registro com valor declarado										
Valores Básicos			Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a	0,01 até	2.306,00	156,07	44,36	30,36	8,21	10,71	7,49	8,21	265,41
b	2.306,01 até	5.761,00	250,43	71,18	48,72	13,18	17,19	12,02	13,18	425,90
c	5.761,01 até	9.603,00	449,28	127,69	87,40	23,65	30,83	21,57	23,65	764,07
d	9.603,01 até	19.210,00	666,61	189,46	129,67	35,08	45,75	32,00	35,08	1.133,65
e	19.210,01 até	38.420,00	810,44	220,34	157,65	42,65	55,62	38,90	42,65	1.378,25
f	38.420,01 até	115.260,00	903,80	256,87	175,81	47,57	62,03	43,88	47,57	1.537,03
g	115.260,01 até	192.100,00	1.153,58	327,86	224,40	60,71	79,17	55,37	60,71	1.961,80
h	192.100,01 até	230.520,00	1.402,84	398,70	272,89	73,83	96,28	67,34	73,83	2.385,71
i	230.520,01 até	268.940,00	1.527,22	434,05	297,09	80,38	104,82	73,31	80,38	2.597,25
j	268.940,01 até	307.360,00	1.652,52	469,61	321,42	86,96	113,40	79,31	86,96	2.809,98
k	307.360,01 até	345.780,00	1.741,87	495,06	338,84	91,68	119,59	83,61	91,68	2.962,20
l	345.780,01 até	384.200,00	1.787,28	507,96	347,67	94,07	122,66	85,79	94,07	3.039,50
m	384.200,01 até	768.400,00	1.992,82	566,38	387,66	104,89	136,77	95,66	104,89	3.389,07
n	768.400,01 até	1.152.600,00	2.333,80	663,29	453,99	122,83	160,17	112,02	122,83	3.968,93
o	1.152.600,01 até	1.536.800,00	2.686,76	763,61	525,15	141,41	184,40	128,96	141,41	4.569,20
p	1.536.800,01 até	1.921.000,00	3.139,77	863,93	591,31	159,99	208,62	145,91	159,99	5.109,52
q	1.921.000,01 até	2.305.200,00	3.222,27	915,80	626,82	169,59	221,15	154,67	169,59	5.479,89
r	2.305.200,01 até	3.842.000,00	4.134,74	1.175,84	804,32	217,62	283,77	198,47	217,62	7.031,68
s	3.842.000,01 até	5.763.000,00	5.772,19	1.614,94	1.123,82	304,06	396,57	277,31	304,06	9.824,88
t	5.763.000,01 até	7.684.000,00	7.602,14	2.160,51	1.178,82	400,11	521,75	364,90	400,11	12.928,44
u	7.684.000,01 até	9.603.000,00	9.427,09	2.679,23	1.233,82	486,16	627,00	450,50	486,16	16.032,01
v	9.603.000,01 até	11.526.000,00	11.252,04	3.197,95	1.288,82	592,21	772,25	540,10	592,21	19.135,58
w	11.526.000,01 até	13.447.000,00	13.076,99	3.716,62	1.543,82	688,26	897,49	627,70	688,26	22.239,14
x	13.447.000,01 até	15.368.000,00	14.901,94	4.235,29	1.888,82	784,31	1.022,74	715,29	784,31	25.342,70
y	15.368.000,01 até	17.289.000,00	16.726,89	4.753,96	2.253,82	880,36	1.149,80	860,46	880,36	28.446,72
z	17.289.000,01 até	30.736.000,00	19.511,12	5.248,82	2.598,82	976,41	1.282,74	926,41	976,41	32.032,43
aa	19.210.000,01 até	23.052.000,00	21.299,27	6.050,63	4.151,32	1.120,49	1.461,12	1.021,88	1.120,49	36.205,20
ab	23.052.000,01 até	26.894.000,00	24.899,71	7.087,97	4.851,32	1.312,59	1.711,61	1.197,08	1.312,59	42.412,33
ac	26.894.000,01 até	30.736.000,00	28.589,07	8.125,31	5.561,33	1.504,69	1.962,11	1.372,28	1.504,69	48.619,48
ad	30.736.000,01 até	34.578.000,00	32.238,97	9.162,66	6.271,33	1.696,79	2.217,61	1.586,79	1.696,79	54.826,62
ae	34.578.000,01 até	38.420.000,00	35.919,42	10.214,13	6.979,34	1.889,89	2.423,21	1.789,89	1.889,89	61.932,23
af	38.420.000,01 até	42.262.000,00	39.538,77	11.237,34	7.691,33	2.080,99	2.713,61	1.897,86	2.080,99	67.240,89
ag	42.262.000,01 até	46.104.000,00	41.188,67	12.274,68	8.401,33	2.273,09	2.964,11	2.073,06	2.273,09	73.444,03
ah	46.104.000,01 até	49.946.000,00	46.838,57	13.312,02	9.111,33	2.465,19	3.214,60	2.248,25	2.465,19	79.655,15
ai	49.946.000,01 até	53.788.000,00	50.488,47	14.349,36	9.821,33	2.657,29	3.465,10	2.423,45	2.657,29	85.862,29
aj	53.788.000,01 até	57.630.000,00	54.138,97	15.386,70	10.531,34	2.849,39	3.715,62	2.588,64	2.849,39	92.069,43
ak	57.630.000,01 até	61.314.000,00	59.613,22	16.947,71	11.596,34	3.137,54	4.091,35	2.861,43	3.137,54	101.380,13
al	61.314.000,01 até	72.998.000,00	66.913,02	19.021,39	13.016,34	3.521,74	4.592,35	3.211,82	3.521,74	113.794,40
am	72.998.000,01 até	80.682.000,00	74.212,82	21.062,07	14.436,35	3.905,94	5.093,34	3.562,22	3.905,94	126.208,68
an	80.682.000,01 até	88.366.000,00	81.572,62	23.199,75	15.856,35	4.290,14	5.594,34	3.912,61	4.290,14	136.627,95
ao	88.366.000,01 até	96.050.000,00	88.919,42	25.241,83	17.276,35	4.679,34	6.095,32	4.293,31	4.679,34	151.022,22
ap	96.050.000,01 até	103.734.000,00	96.112,22	27.316,11	18.698,35	5.058,54	6.636,33	4.613,39	5.058,54	163.451,48
aq	103.734.000,01 até	111.418.000,00	103.412,02	29.390,79	20.116,36	5.442,74	7.097,33	4.963,78	5.442,74	175.865,76
ar	111.418.000,01 até	119.102.000,00	110.711,82	31.465,47	21.536,36	5.826,94	7.598,33	5.314,17	5.826,94	188.260,03
as	119.102.000,01 até	126.786.000,00	118.011,62	33.540,51	22.956,36	6.211,14	8.099,32	5.664,56	6.211,14	200.694,29
at	126.786.000,01 até	134.470.000,00	125.211,42	35.614,83	24.376,37	6.595,34	8.600,32	6.014,95	6.595,34	213.108,97
au	134.470.000,01 até	142.154.000,00	126.112,22	37.689,51	25.797,37	6.979,54	9.101,33	6.375,34	6.979,54	225.522,84
av	acima de	142.154.000,00	140.336,23	39.885,04	27.299,09	7.386,12	9.631,50	6.736,14	7.386,12	238.660,24

2. Averbação com valor declarado										
Valores Básicos			Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
a	0,01 até	2.306,00	55,48	15,77	10,79	2,92	3,81	2,66	2,92	94,35
b	2.306,01 até	5.761,00	63,52	17,76	12,35	3,40	4,40	3,15	3,40	108,13
c	5.761,01 até	9.603,00	122,88	40,61	27,79	7,52	9,81	6,86	7,52	242,39
d	9.603,01 até	19.210,00	232,67	66,13	45,26	12,25	15,97	11,17	12,25	395,70
e	19.210,01 até	38.420,00	296,80	84,35	57,73	15,62	20,37	14,25	15,62	504,74
f	38.420,01 até	115.260,00	310,01	88,11	60,31	16,32	21,28	14,88	16,32	527,23
g	115.260,01 até	153.680,00	345,31	98,14	67,17	18,17	23,70	16,57	18,17	587,23
h	153.680,01 até	230.520,00	380,38	108,17	74,03	20,03	26,12	18,27	20,03	647,22
i	230.520,01 até	268.940,00	398,37	113,22	77,49	20,97	27,34	19,21	20,97	677,48
j	268.940,01 até	307.360,00	415,88	118,20	80,90	21,89	28,54	19,96	21,89	707,26
k	307.360,01 até	345.780,00	433,67	123,25	84,36	22,82	29,67	20,82	22,82	737,50
l	345.780,01 até	384.200,00	451,23	128,24	87,18	23,75	30,97	21,66	23,75	767,38
m	384.200,01 até	768.400,00	540,21	153,81	106,64	28,85	37,62	26,31	28,85	922,20
n	768.400,01 até	1.152.600,00	742,72	205,97	140,98	38,14	49,74	34,19	38,14	1.232,48
o	1.152.600,01 até	1.536.800,00	901,21	256,13	175,31	47,43	61,85	43,26	47,43	1.532,62
p	1.536.800,01 até	1.921.000,00	1.077,68	306,29	209,64	56,72	73,96	51,73	56,72	1.832,74
q	1.921.000,01 até	2.305.200,00	1.268,92	337,22	227,39	61,52	80,22	56,11	61,52	1.987,90
r	2.305.200,01 até	3.842.000,00	1.425,16	361,89	251,63	68,13	89,14	78,01	68,13	2.283,80
s	3.842.000,01 até	5.761.000,00	1.446,39	395,29	275,89	128,76	167,90	117,43	128,76	4.160,42
t	5.761.000,01 até	7.684.000,00	3.358,87	954,63	653,39	176,78	232,52	162,13	176,78	5.712,20
u	7.684.000,01 até	9.605.000,00	4.271,34	1.213,96	830,89	224,81	293,15	205,02	224,81	7.263,98
v	9.605.000,01 até	11.526.000,00	5.183,82	1.473,30	1.008,39	272,83	355,77	248,82	272,83	8.815,76
w	11.526.000,01 até	13.447.000,00	6.066,29	1.722,63	1.153,89	320,06	418,40	292,62	320,06	10.307,55
x	13.447.000,01 até	15.368.000,00	7.008,77	1.991,37	1.363,39	368,88	481,02	336,42	368,88	11.913,93
y	15.368.000,01 até	17.289.000,00	7.923,24	2.251,30	1.540,89	416,91	543,65	380,22	416,91	13.471,12
z	17.289.000,01 até	19.210.000,00	8.891,72	2.510,64	1.718,39	464,93	606,27	424,02	464,93	15.022,90
aa	19.210.000,01 até	23.052.000,00	10.202,43	2.899,64	1.984,64	536,97	700,21	489,72	536,97	17.350,58
ab	23.052.000,01 até	26.894.000,00	11.299,99	3.242,21	2.217,15	603,03	782,36	577,71	603,03	20.024,14
ac	26.894.000,01 até	30.736.000,00	12.852,33	3.336,98	2.259,64	729,07	950,72	664,91	729,07	23.557,11
ad	30.736.000,01 até	34.578.000,00	15.677,28	4.455,65	3.049,64	825,12	1.075,96	752,51	825,12	26.661,28
ae	34.578.000,01 até	38.420.000,00	17.502,23	4.974,32	3.404,64	921,17	1.201,21	840,11	921,17	29.764,85
af	38.420.000,01 até	42.262.000,00	20.239,66	5.752,32	3.937,15	1.065,24	1.389,98	971,50	1.065,24	34.420,20
ag	42.262.000,01 até	46.104.000,00	22.064,63	6.271,47	4.292,15	1.161,30	1.514,33	1.059,10	1.161,30	37.523,81
ah	46.104.000,01 até	49.946.000,00	23.851,16	6.861,89	4.762,17	1.257,45	1.646,70	1.127,45	1.257,45	40.632,39
ai	49.946.000,01 até	53.788.000,00	25.714,53	7.308,34	5.002,15	1.353,40	1.724,30	1.353,40	1.353,40	43.730,95
aj	53.788.000,01 até	57.630.000,00	27.539,48	7.827,01	5.527,15	1.449,45	1.890,08	1.321,90	1.449,45	46.834,52
ak	57.630.000,01 até</									